

COMMUNE DE WEITBRUCH

PROCES-VERBAL

De la séance du conseil municipal du 22 mai 2014

L'an deux mille quatorze, le 22 mai à 20h00, le conseil municipal de la commune de WEITBRUCH, légalement convoqué le 16 mai 2014 s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence du maire Fernand HELMER,

Nombre de membres en exercice :	23
--	-----------

Nombre de membres présents :	21
-------------------------------------	-----------

Monsieur le Maire, Fernand HELMER

Mesdames et Messieurs les Adjoints au Maire : Micheline BLANCK, Damien HENRION, Brigitte STEINMETZ, Jean-Claude KREBS, Jean-Claude GOTTRI,

Mesdames et Messieurs les membres du Conseil Municipal :

KALLENBACH Jean-Marie, DISS François, WOLFF Germain, RIEHL Brigitte, GELDREICH Angèle, DEBUS Bruno, KOST Véronique, PFRIMMER Jean-Marc, SUSS Jean-Marc, METZ Christa, LUX Sandrine, MERINO Esther, FAULLIMMEL Eddy, BECKER Valérie, BIENFAIT Laure

Absent excusé avec pouvoir	2
-----------------------------------	----------

M. JUNG Albert donne pouvoir à M. HELMER Fernand

Mme GASSET Audrey donne pouvoir à Mme BLANCK Micheline

Absent excusé	0
----------------------	----------

Quorum : calcul du quorum : $22 : 2 + 1 = 12$

Avec 21 membres présents, le quorum est atteint et le conseil municipal peut valablement délibérer.

Secrétaire de séance : Marie-Thérèse WEISBECKER, Directrice Générale des Services.

Le maire accueille les conseillers municipaux puis entame l'ordre du jour.

Ordre du jour :

1. **Adoption du procès-verbal de la séance précédente**
2. **Communications du maire et compte rendu des décisions prises par délégation du conseil municipal**
3. **Point d'information sur les compétences exercées par La Communauté de Communes de la Basse-Zorn (CCBZ)**
4. **Equipement Sportif – réfection des courts de tennis extérieurs**
5. **Urbanisme – révision du POS en vue de sa transformation en PLU**
6. **Jurys D'assises 2014 – liste préparatoire**
7. **Equipement Culturel – tarif de location complémentaire**
8. **Ecole - service minimum d'accueil**
9. **Informations et questions diverses**

1. Adoption du procès-verbal de la séance précédente

Le procès-verbal de la séance du 10 avril 2014 a été transmis le 15 avril 2014 et n'a fait l'objet d'aucune observation écrite.

Aucune observation orale n'est formulée, le conseil municipal adopte à l'unanimité le procès verbal du 10 avril 2014 puis procède à sa signature.

2. Communications du maire et compte rendu des décisions prises par délégation du conseil municipal

2/1. Communications du maire.

Le Maire résume les réunions et actions depuis la dernière séance auxquelles lui-même ou/et un Adjoint au maire ont participé :

❖ Municipalité (Maire et Adjoint)

- Réunion hebdomadaire le mardi à 19h

❖ Commissions communales réunies le :

- 24 avril : Environnement
- 29 avril : Urbanisme
- 6 mai, 20 mai : Appel d'offres

❖ Ecoles

- Ecole maternelle : 28 avril : passage de la commission de sécurité
- Ecole élémentaire : « Extension et réhabilitation de l'école, rue principale »
Réunions de chantier tous les mercredis matins, réunion avec les experts des assurances suite à l'effondrement du mur

❖ Réunions à l'Installation de Stockage De Déchets Non Dangereux (ISDND)

- Réunion mensuelle : 6 mai

❖ DIVERS

- 14 avril : remise de médailles pour le cross inter-écoles au terrain hippique de Weitbruch
- 17 avril : inauguration du périscolaire à Gries
- 28 avril : passage de la commission de sécurité à l'église catholique
- 16 mai : A.G. de la Fédération Départementale Des Maisons Des Jeunes Et De La Culture du 67 à Marlenheim
- 17 mai : réunion du Conseil Régional d'Alsace avec les maires à Strasbourg
- 20 mai : réunion avec Mme BOEHM de la CAF et la commission Jeunesse

2/2. Délégations du Conseil Municipal au maire - Article L2122-22 du CGCT

Alinéa 4 : Marchés Publics

Hangar municipal :

Attribution du marché à l'entreprise CBA à Mundolsheim pour un montant de 88.640,43 € HT

Ecole maternelle - sécurisation et parking :

Appel d'offres lancé, date limite de réception des plis le mardi 27 mai 2014 à 18h00

Alinéa 8 : Concessions dans les cimetières

NEANT

Alinéa 15 : Droit de préemption urbain

Date de réception	Propriétaire	Adresse et nature du bien n° LOT	section	parcelle	Nbre d'ares	Acquéreur	Renonciation au Droit de Préemption Urbain	Date d'envoi
11/04/2014	Consorts GOTTRI 67500 WEITBRUCH	Maison 3 rue Rott WEITBRUCH	3	99	3.47	M. Thierry LAMBS 14a rue de la Marseillaise 67250 SURBOURG	OUI	14/04/2014
11/04/2014	Consorts LUNZ et VETTER 3 rue des Aiguilles 67500 HAGUENAU	Maison 1 impasse du Puits WEITBRUCH	4	154/115	4.19	Consorts MEYER 16 rue de la Garance 67500 WEITBRUCH	OUI	14/04/2014
24/04/2014	M. et Mme Hervé SCHMITT 11 rue Michel Adam 67500 WEITBRUCH	Maison & jardin 11 rue Michel Adam WEITBRUCH	46	519/17	7.81	M. Alexandre KREBS et Linda WOERNER 28 rue du Château 67850 HERRLISHEIM	OUI	28/04/2014
25/04/2014	M. Pierre FALK 8 rue du Gal de Gaulle 67170 GEUDERTHEIM	Appartement 4c rue des Pins WEITBRUCH	27 27	1/99 4/100	2.37 0.51	M. Gilles RIGNAULT 4c rue des Pins 67500 WEITBRUCH	OUI	27/04/2014
29/04/2014	M. Jean-Christophe PAULUS 11 rue Strieth 67500 WEITBRUCH	Maison & jardin 11 rue Strieth	25	130	10.65	M. Mme Cosmin LEFTER 55 avenue de Strasbourg 67170 BRUMATH	OUI	06/05/2014
19/05/2014	M. Vincent MERCIER 5 rue Pierre Baudry 92140 CLAMART	Maison & jardin 24 rue de l'eau WEITBRUCH	6	181/126	8.14	PRISME PROMOTION 19a rue Principale 67500 WEITBRUCH	OUI	20/05/2014

3. Intercommunalité - point d'information sur les compétences exercées par la Communauté de Communes de la Basse Zorn (CCBZ)

❖ Réunions à la Communauté de Communes de La Basse-Zorn

Conseil communautaire : 15 mai
Bureau : 28 avril, 12 mai
Commission d'appel d'offres : 5 mai, 15 mai
Divers : 11 mai, vernissage de l'exposition du Rucher de Bietlenheim

Le maire précise que :

- le prix de vente de l'are viabilisé au lotissement Hippodrome à Hoerdts va être commercialisé à 11.500 € HT.
- La CCBZ va peut être acquérir des panneaux lumineux pour les communes (environ 21.000 € par unité) sachant que le contrat d'entretien de l'ordre de 1.300 € /an sera à la charge de la commune.

Damien HENRION informe que la réunion pour fixer le programme des travaux de voirie pour 2015 aura lieu prochainement.

Le «Relais pour la vie », organisé par la Ligue contre le cancer et la CCBZ à Weyersheim se déroulera sur 24 h les 21 et 22 juin prochains.

Micheline BLANCK lors du dernier conseil municipal avait proposé de constituer une équipe (maximum 24 personnes).

Les personnes intéressées sont priées de s'inscrire chez elle, par ailleurs il serait opportun d'arborer un tee- shirt aux couleurs de la commune ou une casquette. La majorité est pour le tee-shirt.

4. EQUIPEMENT SPORTIF – réfection des courts de tennis extérieurs

Le maire expose,

Le revêtement des courts extérieurs de tennis est actuellement en béton poreux, l'association La Garance propose de les transformer en terre artificielle pour un montant estimé à 46.632,50 € HT.

Le conseil municipal, après délibération

DECIDE à l'unanimité

- D'approuver les travaux pour un montant de 46.632,50 € HT,
- De charger le maire de solliciter les subventions notamment auprès du Conseil Général dont pourraient bénéficier ces travaux,
- De charger le maire d'attribuer les travaux conformément aux règles du code des marchés publics,
- D'autoriser le maire à signer toutes les pièces correspondantes.

5. URBANISME – Révision du POS en vue de sa transformation en PLU – prescription de la révision et définition des modalités de la concertation

Le maire expose,

Le Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune a été approuvé le 26 mars 2002 et révisé le 9 février 2006.

Depuis, le Schéma de Cohérence Territoriale a été finalisé et le document d'urbanisme de la commune est à mettre en cohérence.

Par ailleurs, la loi SRU a supprimé l'existence du POS pour le remplacer par le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

L'intérêt pour la commune de se doter d'un plan local d'urbanisme est de se doter d'un document d'urbanisme qui permette de favoriser le renouvellement urbain, préserver la qualité architecturale et environnementale. Il importe que la commune réfléchisse sur ses orientations en matière d'urbanisme, d'aménagement et de développement durable. Il apparaît nécessaire de définir clairement l'affectation des sols et d'organiser l'espace communal pour permettre un développement harmonieux de la commune.

Enfin, la procédure de transformation du POS en PLU doit être engagée avant le 31 décembre 2015 sinon la législation nationale se substituera au POS actuellement en vigueur.

Le maire demande d'engager la procédure de révision du POS en vue de sa transformation en PLU et de faire appel à un assistant à maître d'ouvrage.

Jean-Marc SUSS demande s'il est judicieux d'engager la procédure vu la Loi ALUR du 24 mars 2014 qui transfère la compétence à l'intercommunalité, sauf minorité de blocage : 25 % des communes représentant 20% de la population. Ainsi serait élaboré un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI).

Le maire précise qu'il a posé la question à la CCBZ mais qu'elle est restée sans réponse à ce jour.

Jean-Marc PFRIMMER demande, en attendant une réponse claire et précise de la CCBZ, une réunion d'information concernant le POS, le PLU, le PLUI, les procédures, les délais, etc.... .

Le maire en prend note et demande le report du point à une séance ultérieure.
Le conseil municipal, décide à l'unanimité de reporter le point.

6. JURYS D'ASSISES 2014 – liste préparatoire

Le maire expose,

Conformément à l'article 261 du code de procédure pénale, le maire doit procéder publiquement au tirage au sort, à partir de la liste électorale, d'un nombre de nom triple de celui fixé par l'arrêté préfectoral soit :
 $3 \times 2 = 6$.

Le maire propose que les trois conseillers les plus âgés et les trois plus jeunes indiquent un numéro pour le tirage au sort sur la liste électorale.

Le conseil municipal approuve et procède au tirage au sort.

Résultats : ont été tirées au sort les personnes suivantes :

- Steve DUBOIS, né à Haguenau le 12 juin 1979, domicilié 14 rue des Messieurs
- Dominique GELDREICH épouse ANDRES, née à Haguenau le 1er décembre 1975, domiciliée 30 rue de Brumath
- Vincent KALLENBACH, née à Strasbourg le 21 février 1980, domicilié 5 hameau Birkwald
- Robert LINDENLAUB, né à Strasbourg le 31 août 1967, domicilié 3 rue des Rossignols
- Jean-Luc REINHARDT, né à Strasbourg le 20 novembre 1966, domicilié 4 rue du Lin
- Marie DE ALMEIDA SOARES épouse STEEGMANN, née à Mareco Penalva do Castelo (Portugal) le 8 avril 1968, domiciliée 96 rue Principale

7. EQUIPEMENT CULTUREL – tarif de location complémentaire

Le maire expose,

Afin de pouvoir répondre aux demandes variées pour la location du Millenium, il est proposé de créer un tarif unique tous frais inclus (OM, électricité et eau) pour la location de la salle 3 pour une demi-journée, pour des réunions, au tarif de 45 € à compter du 1^{er} juin 2014.

Le conseil municipal, après délibération,

DECIDE à l'unanimité

- D'adopter un tarif de 45 € à la demi-journée pour des réunions dans la salle 3 tout frais inclus.

8. ECOLE – service minimum d'accueil

Depuis 2008, la commune est tenue d'assurer un service minimum d'accueil des enfants en cas de grève des enseignants.

Ce service est assurée à Weitbruch par des bénévoles.

Vu le renouvellement du conseil municipal en mars dernier, le maire récapitule les éléments importants et demande s'il y a des bénévoles.

Mesdames GASSET Audrey et BECKER Valérie sont prêtes à assurer le service si elles sont disponibles les jours de grève.

9. Informations et questions diverses

Dates à retenir :

- Commission des finances : 19 juin à 19h30
- Commission communication : 2 juin à 20h00 et 19 juin à 18h30
- Commission d'appel d'offres : le 6 juin avancée à 14h30
- Commissions réunies : étude maison de l'enfant : 18 juin à 19h30
- Samedi 21 juin : fête de la musique à Weitbruch
- Prochain conseil municipal : 26 juin

Divers :

- Lors de la dernière collecte de sang du 13 mai à Weitbruch, 49 donateurs ont été accueillis.
- Le maire transmet les félicitations pour l'élection à toute l'équipe de la part de Stéphane BOUILLON, Préfet de la région Alsace, Préfet du Bas-Rhin et Corinne CHAUVIN, Sous-Préfète de Wissembourg-Haguenau, Claude STURNI, Député-maire de Haguenau, Laurent FURST, Député-maire de Molsheim, Esther SITTLER, sénatrice et maire de Herbsheim, Philippe RICHERT, Président de la Région, Etienne WOLF, Vice-Président du Conseil Général et maire de Brumath, Rémi BERTRAND, Vice président du CG 67.

Le maire clos la séance à 22 heures 00 minutes.

Lu et approuvé :

HELMER Fernand	BLANCK Micheline	HENRION Damien	STEINMETZ Brigitte
KREBS Jean-Claude	GOTTRI Jean-Claude	KALLENBACH Jean-Marie	DISS François
WOLFF Germain	RIEHL Brigitte	GELDREICH Angèle	DEBUS Bruno
KOST Véronique	PFRIMMER Jean-Marc	SUSS Jean-Marc	METZ Christa
LUX Sandrine	GASSET Audrey Excusée pouvoir à Micheline BLANCK	MERINO Esther	FAULLIMMEL Eddy
BECKER Valérie	JUNG Albert Excusé pouvoir à Fernand HELMER	BIENFAIT Laure	